



TERVISEAMET

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet  
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 06.03.2023 nr 10-11/197 - 1

Meie 05.04.2023 nr 9.3-4/23/1558-2

**Narva mnt 172 kinnistu  
detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamise  
vajalikkuse seisukoht**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6 alusel seisukoha saamiseks Narva mnt 172 kinnistu detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse eelnõu.

Kavandatava tegevuse maa-ala asub Lasnamäel, Narva maantee, Priisle tee ja Ussimäe tee vahelises kvartalis Narva mnt 172 katastriüksusel. Selle pindala on 2,66 ha ja ala on hoonestamata. Planeeritava ala pindala on 3,36 ha ning hõlmab endas ka Narva maantee T10 osa, Priisle tee T1 osa ja Narva mnt 174h osa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada ärimaa sihtotstarbega kinnistust kaks elamumaa ning üks äri- ja elamumaasihtotstarbega krunt ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus kuni 7 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega korterelamute ning äriruumidega korterelamute ehitamiseks. Tallinna Linnavolikogu 21. oktoobri 2010 otsusega nr 238 kehtestatud Lasnamäe elamualade üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu korterelamute alal ettevõtlusala kõrvalotstarbega, kuhu võib kavandada korruselamuid ning elanikele vajalikke üldkasutatavaid haljas- ja rekreatsioonialasid. Kõrvalotstarbena sobivad alale väikesed elanikke teenindavad kaubandus-, äri-, teenindus-, toitlustus- ja büroohooned ning vaba aja veetmisega seonduvad ettevõtted. Algatav detailplaneering on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid muuhulgas HENDRIKSON& KO poolt läbi viidud mürahinnangut (töö nr 22004427, 26.10.2022), mille eesmärgiks määrata planeeringualal esinev liiklusrünnak tase olemasolevas olukorras päevasel ja öisel ajaperioodil. Piirkonna mürasituatsiooni mõjutavaks teguriks on peamiselt uuringualaga põhjasuunast külgnev Narva mnt ja alaga lõunasuunast piirnev Priisle tee. Lisaks arvestatakse mürauuringu ka kaugemal asuvate teedega (sh Ussimäe tee). Teisi olulisi müraallikaid planeeringuala lähiehitistes teadaolevalt ei leitud. Olemasoleva olukorra liikluskoormuste lähteandmetena kasutati Tallinna linna veebilehel leitatud avalikke andmeid Tallinna tänavate liikluskoormuste kohta (2016. a õhtuse tipptunni liikluskoormused, Stratum OÜ). Müra modelleerimisel võeti liikluskoormuseks mõnevõrra suurem väärtus. Planeeringu alale rakenduvad keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud II kategooria piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). Mürahinnangust selgus, et olemasolevas olukorras levib planeeritavate hooneteni päeval kuni 65 dB (teepoolsel küljel 68 dB), öösel kuni 56 dB (teepoolsel küljel kuni 58 dB). **Eeltoodust tulenevalt ületavad planeeritava hooneni levivad**

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

**liiklusrüra tasemed olemasolevas olukorras päevasel ajaperioodi nii mitte-teepoolsel, kui ka teepoolsel küljel KeM määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud liiklusrüra normtasemeid. Öisel ajaperioodil ületavad liiklusest tingitud müratasemed mitte-teepoolsel fassaadil liiklusrüra normtasest.**

KSH eelhindangus on muuhulgas välja toodud järgnev:

- „Planeeringualal on radooni sisaldus pinnaseõhus hinnatud kõrgeks ning ala jääb diktüoneemakilda ja oobulusliivakivi avamuse piirkonda. Kuna alal on pinnakate väga õhuke, siis maakooses sisalduv radoon võib läbi kivimilõhede pinnasesse ja välisõhku eralduda.“ ning „Enne uute hoonete ehitamist tuleb kavandatavate hoonete asukohtades mõõdistada radooni taset pinnases. Vastavalt mõõtmistulemustele tuleb asjakohaselt rakendada radoonikaitsemeetmed lähtudes standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Lisaks on Lasnamäe elamualade üldplaneeringus toodud, et tulevasi maja (korterit) omanikke tuleb teavitada, et maja asub suure radoonisaldusega (looduskiirgusega) alal.“
- „Maa-aluste korruste rajamiseks tuleb rajada süvend lubjakivisse. Süvendi rajamiseks võimalikeks tehnoloogilisteks lahendusteks on pükamine või lõhkamine. Antud tegevustega kaasneb nii müra kui vibratsiooni teke, kuid see esineb vaid ehitustööde ajal. Ehitusprojekti koostamisel tuleb selgitada, milline on väljatava lubjakivi maht ning kumb lahendusviisidest on selleks sobilikum, arvestades nii tekkiva vibratsiooni, müra kui ka õhuheitmete (tolmu) teket ja levikut. Samuti tuleb selgitada, kus toimub lubjakivi edasine töötlus. Kuna lubjakivi töötusega kaasneb oluliselt suurem tolmu teke kui selle väljamisega, siis tuleb väljakaevatud lubjakivi transportida edasiseks töötlemiseks (purustamiseks) mujale.“
- „Hooned tuleb projekteerida selliselt, et oleks tagatud sätestatud 12 müra normtasemete saavutamine. Piisavate mürasummutavate meetmete tagamiseks tuleb hoone projekteerimisse kaasata müraekspert.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH mittealgatamisele, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

- Ameti hinnangul ei ole rahvatervise seisukohast asjakohane planeerida eluhoonet piirkonda, milles esinevad nii öised kui ka päevased liiklusrüra normtasemete ületused teepoolsel ja mitte-teepoolsel fassaadil.
- Mürahinnangus kasutati olemasoleva olukorra hindamiseks 2016. aasta liiklusrüra andmeid, mis on käesolevaks hetkeks juba üle 6 aasta vanad. Liiklusrüra kirjeldamiseks võeti aluseks mõnevõrra suurem liiklusrüra, mis on ameti hinnangul prognoosimine ning ei näita reaalselt hetkeolukorda. Amet leiab, et olemasoleva olukorra hindamiseks oleks vaja teostada reaalsed mõõtmised, veendumaks, et müratasemed ei ületa lubatud normtasemeid.
- Amet juhib tähelepanu, et vajalik on koostada detailplaneeringu raames mürahinnang ka perspektiivse olukorra kohta, et saaks müraleevendavate meetmete valikul müra muutuvat olukorda arvesse võtta.
- KSH eelhindangus on välja toodud lk 7: „Planeeringuala piirneb Narva mnt ja Priisle teega, mille liiklusrüra tase on Maa-ameti mürakaardi rakenduse järgi vahemikku 65-74 dB. Planeeringualale kanduv aasta keskmine linnaliikluse müratase jääb vahemikku 55-64 dB. See ületab sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 toodud liiklusrüra normtasemeid elamuhoonetele. Seetõttu tuleb hooned projekteerida selliselt, et oleks tagatud sätestatud normtasemete saavutamine.“ Amet märgib, et eeltoodud määrus kehtestab müra normtasemed elamute ja ühiskasutusega hoonete sees ning mürataseme mõõtmise meetodid. Välisõhus levivad müra reguleerib keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71). Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrüra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liiklusrüra normtasemeid. Liiklusrüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).

- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee